

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «18» июля 2023г.

Дата проведения общего собрания «18» июля 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ "Домострой" собственника помещения №75 в многоквартирном доме, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г. Фолджин Анны Александровны.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа (приложение № 1).

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 8931,19 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 2).

В общем собрании приняло участие 212 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 8286,16 кв. м., что составляет 92,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* *Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные: -

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора (приложение № 3).
4. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Принятие решения о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фолджин Анну Александровну.

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Фолджин Анну Александровну
Секретарем общего собрания Астахову Наталью Александровну

Членами счетной комиссии: Вишняка Павла Дмитриевича, Матвиенко Нину Владимировну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Фолджин Анну Александровну - собственника помещения №75

Избрать секретарем общего собрания Астахову Наталью Александровну - собственника помещения №53

Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Вишняка Павла Дмитриевича - собственника помещения №100, Матвиенко Нину Владимировну - собственника помещения №116.

«за» 92,78% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0,58% от общего числа голосов собственников МКД.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фолджин Анну Александровну.

Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копии протокола общего собрания (указать точный адрес помещения): *г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1, кв.75;*

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копии протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) *г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1, кв. кв.75;*

«за» 92,78% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0,58% от общего числа голосов собственников МКД.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фолджин Анну Александровну.

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (лифт грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) - 10 653 824,00 руб.

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома - 280 000,00 руб.

Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента - 318 924,00 руб.

Итого по капитальному ремонту лифтового оборудования - 11 252 748,00 руб.

Проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта* - 24 000,00 руб.

Всего на проведение капитального ремонта - 11 276 748,00 руб.

Услуги по строительному контролю, разработке проектной документации оплачиваются при наличии заключенного гражданско-правового договора.

Услуга по проведению проверки сметной стоимости оказывается и оплачивается при необходимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ, исключения услуг (при отсутствии потребности в оказании таких услуг) и увеличена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление № 615), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (лифт грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) - 10 653 824,00 руб.

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома - 280 000,00 руб.

Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента - 318 924,00 руб.

Итого по капитальному ремонту лифтового оборудования - 11 252 748,00 руб.

Проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта* - 24 000,00 руб.

Всего на проведение капитального ремонта - 11 276 748,00 руб.

Услуги по строительному контролю, разработке проектной документации оплачиваются при наличии заключенного гражданско-правового договора.

Услуга по проведению проверки сметной стоимости оказывается и оплачивается при необходимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ, исключения услуг (при отсутствии потребности в оказании таких услуг) и увеличена в соответствии с постановлением № 615, без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за» 92,78% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0,58% от общего числа голосов собственников МКД.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фолджин Анну Александровну.

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Фолджин Анна Александровна, г. Краснодар, ул. Школьная 19/1 кв.75, +79654713028.

РЕШИЛИ:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Фолджин Анна Александровна, г. Краснодар, ул. Школьная 19/1 кв.75, +79654713028

Голосовали:

«за» 86,91% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 5,28% от общего числа голосов собственников МКД, «воздержался» 0,58% от общего числа голосов собственников МКД.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фолджин Анну Александровну.

О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на более поздний плановый период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

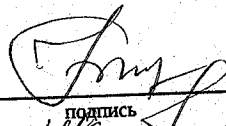
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на более поздний плановый период, а именно: *система электроснабжения, система холодного водоснабжения, система водоотведения, система газоснабжения, система теплоснабжения, система горячего водоснабжения на 2026 - 2028 годы.*

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на более поздний плановый период в соответствии с описанным и предложенным выше.

«за» 92,78% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0,58% от общего числа голосов собственников МКД.

Председатель общего собрания



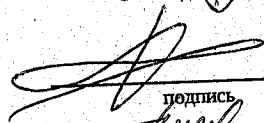
/Фолджин А.А./ 18.07.23
дата

Секретарь общего собрания



/Астахова Н.А./ 18.07.23
дата

Счетная комиссия:



/Вишняк П.Д./ 18.07.23
дата



/Матвиенко Н.А./ 18.07.23
дата